

189 000 €

**Buying villa**

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 36 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 185 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1997 rénové 2006 et 2024

Exposition : Sud ouest

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

**Features :**

fireplace, double glazing, calm

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 cellar

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : C

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



**Villa 15231 Maureillas-Ias-Illas**

In a quiet area, all amenities within walking distance, spacious, bright village house, comprising on the ground floor a living room with fitted kitchen, lounge, shower room, cellars, courtyard, small garden. Upstairs, 3 bedrooms, one with a mezzanine, bathroom and WC. Grab it quickly!

Fees and charges :

189 000 € fees included



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet