



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
☎ +33 04 68 87 10 10  
✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
☎ +33 04 68 89 23 56  
✉ ri66@orange.fr

247 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Fermettes bois et tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage bois, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 15192 Saint-André

Saint-André, dans les Albères, à 7 km de la plage. Villa de plain-pied dans un quartier calme, proches commerces. 2 chambres, 3ème possible, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée, parking sécurisé, 2 terrasses, jardin et puits. Vues montagnes. A découvrir.

Frais et charges :

247 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet