



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
☎ +33 04 68 87 10 10  
✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
☎ +33 04 68 89 23 56  
✉ ri66@orange.fr

320 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Métal et tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

## Villa 15145 Saint-André

Villa composée de 2 appartements de type F3 avec balcon, jardin et garage. Dans les Albères, quartier calme, expo est/ouest. 2 compteurs d'eau et EDF. Vues agréables vers les montagnes. Commerces à pied, plage à 10 min, balades montagnes proches.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285  
NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €