

395 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 15588 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Nature et montagnes

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Poutrelle ourdis tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 15235 Prats-de-Mollo-la-Preste

Superbe propriété de plain-pied sur deux ha de terrain (grande partie plate et boisée) bordure de village, tous commerces à pied, très bon état, vues montagnes et nature ; trois chambres, bureau, salon et cheminée avec insert, véranda, atelier et garage, construction traditionnelle. Coup de cœur pour amoureux de la nature.

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet