

+33 04 68 87 10 10





TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



2 +33 04 68 89 23 56 ri66 @orange.fr

397 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 159 m²

Surface séjour : 41 m² Surface terrain: 378 m² Année construction: 1970 **Exposition**: Est ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude: Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

Prestations:

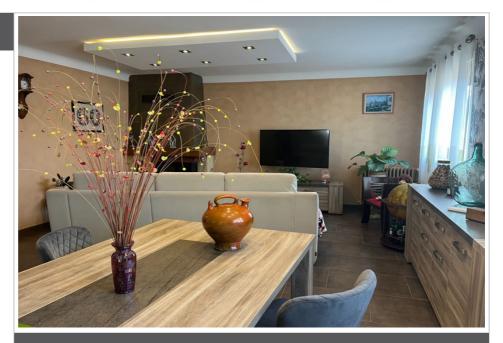
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 05/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 15223 Maureillas-las-Illas

Superbe villa de construction traditionnelle, entièrement rénovée, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! Rez-de-chaussée: spacieux appartement F2 donnant sur terrasse, revenus locatifs possibles. Al'étage : bel appartement F4, lumineux avec terrasse vue Canigou. Quartier calme, proches commerces.

Frais et charges :

397 000 € honoraires d'agence inclus







IMMO-SERVICE: 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €