

**231 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 222 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Collines et voisinage**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Métal et tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 15196 Céret

Villa centre-ville Céret, au calme, commerces à 2 min. 3 chambres, 2 WC, jardin, salon cheminée avec insert, cuisine indépendante équipée, terrasse et jardin à l'arrosage, cour. Vues collines et voisinage, garage, parking, cheminée et clim.

Frais et charges :

231 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet