



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
☎ +33 04 68 87 10 10  
✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
☎ +33 04 68 89 23 56  
✉ ri66@orange.fr

212 000 €

#### Achat maison

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

#### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 15188 Banyuls-dels-Aspres

Entre mer et montagne, promettant une qualité de vie unique, charmante maison de village, de 1989 parfaitement entretenue, cette demeure jouit d'une vue dégagée, véritable invitation à la détente et au calme. Elle dispose de quatre chambres, une salle de douche, deux toilettes et une terrasse qui saura séduire les amateurs d'espace extérieur. La cuisine, indépendante et aménagée, offre un confort optimal. La maison est dotée de multiples prestations telles que double vitrage, buanderie et se trouve dans un environnement paisible.

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet